उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की 217वीं बैठक
दिनांक 01.08.2011 का कार्यवृत्त

उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की 217वीं बैठक परिषद अध्यक्ष श्री नसीमुद्दीन सिद्दीकी की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित रहे :-

1-	श्री नसीमुद्दीन सिद्दीकी माननीय अध्यक्ष,उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद		अध्यक्ष
2-	श्री अच्छे लाल निषाद	मा0उपाध्यक्ष,उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
3-	श्री मदनलाल बिन्द	मा0उपाध्यक्ष,उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
4-	श्री रवीन्द्र सिंह,	प्रमुख सचिव,आवास एवं शहरी नियोजन विभाग	सदस्य
5-	श्री एम.वी.एस.रामीरेड्डी	आवास आयुक्त,उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद	सदस्य
6-	श्री वी.के.एल.श्रीवास्तव	विशेष सचिव, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव,वित्त उ0प्र0शासन,	सदस्य
7-	श्री डी0के0 सिंह	संयुक्त सचिव, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव,नगर विकास	सदस्य
8-	श्रीमती नीरजा कृष्णा	संयुक्त निदेशक,सार्वजनिक उद्यम ब्यूरो निदेशालय	सदस्य
9-	श्री एन0आर0वर्मा	मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक	सदस्य
10-	श्री एम0एस0सिद्दीकी	वित्त नियंत्रक	सदस्य
11-	श्री देवेन्द्र कुमार	मुख्य अभियंता	सदस्य
12-	श्री देवेन्द्र कुमार	मुख्य वास्तुविद नियोजक	सदस्य
13-	श्री एस0एन0त्रिपाठी	मुख्य अभियन्ता प्रतिनिधि उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, विशेष आमंत्री	सदस्य

सर्वप्रथम आवास आयुक्त,उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद ने निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया । बैठक में विषय सूची में सम्मिलित विभिन्न मदो पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये।

विषय सूची

मद सं0	विषय	निर्णय
217/1	परिषद की 216वीं बैठक दिनांक 14 मार्च,2011 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	पुष्टि की गयी।
217/2	परिषद की 216वीं बैठक दिनांक 14 मार्च,2011 की अनुपालन आख्या।	अवलोकित किया गया।
217/3	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद द्वारा वित्तीय वर्ष 2010-11 में किए गये प्रमुख कार्यो का विवरण ।	अवलोकित किया गया।
217/4	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद द्वारा वित्तीय वर्ष 2011-12 में माह जून-2011 तक उपलब्धियों का विवरण एवं कार्य-योजना ।	अवलोकित किया गया।

अभियन्त्रण अनुभाग

217/5	परिषद कार्यो हेतु प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की सीमा बढ़ाने के सम्बन्ध में।	आवास आयुक्त की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति की सीमा पुनरीक्षित करके क्रमशः रू0 10

		करोड़ की गई। अध्यक्ष की अनुमति से उक्त सीमा रू0 40 करोड़ निर्धारित की गई।
217/6	उ0प्र0 शासन की मा0 श्री कांशीराम जी शहरी गरीब आवास योजना (तृतीय चरण) के क्रियान्वयन हेतु संशोधित विस्तृत नीति एवं दिशा–निर्देशों को परिषद में अंगीकृत करना।	संदर्भित शासनादेशो को अंगीकृत किया गया।
217/7	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद द्वारा संचालित योजनाओं के नामकरण के सम्बन्ध में।	दिल्ली–बुलन्दशहर बाईपास मार्ग योजना, गाजियाबाद का ''सिद्धार्थ विहार'' एवं सुल्तानपुर रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, लखनऊ का ''अवध विहार'' नामकरण का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
217/8	सुल्तानपुर रोड भूमि एवं गृहस्थान योजना,लखनऊ हेतु परिषद की 193 वीं बैठक के मद संख्या–193/14 पर लिए गये निर्णय के क्रम में सुल्तानपुर रोड से शहीद पथ के समानान्तर उतरेठिया रेलवे लाइन तक 100 मी0 के स्थान पर 45मी0 चौड़ी सड़क बनाने का प्रस्ताव।	मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक से विमर्श कर कार्यवाही की जाये।
217/9	मा0श्री कांशीराम जी शहरी गरीब आवास योजना के कार्यो पर आवास विकास परिषद को सेन्टेज अनुमन्य करने के सम्बन्ध में टिप्पणी।	शासन को संदर्भित किया जाय।

भूमि अर्जन अनुभाग

217/10	परिषद की गोरखपुर महराजगंज मार्ग भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, गोरखपुर के सम्बन्ध में।	सीधी बातचीत के माध्यम से, आपसी समझौते के आधार पर भूमि क्रय किये जाने का सैद्धान्तिक निर्णय लिया गया। इस निमित्त कार्यवाही हेतु सचिव आवास,उ0प्र0 शासन, आवास आयुक्त, मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक की स्क्रीनिंग समिति गठित की गई।

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग

217/17	शासनादेश संख्या–9–आ–04–33 काम्प/2004 दिनांक 6 अगस्त,2004 के अनुसार प्रस्तुत मानचित्रों में भवन निर्माण हेतु लिये जाने वाले अम्बार शुल्क को कास्ट इन्डैक्स के अनुसार दरें पुनः निर्धारित किये जाने के सम्बन्ध में।	अनुमोदन प्रदान किया गया।

समन्वय कोष्ठ अनुभाग

217/18	परिषद कार्मिकों के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति एवं अग्रिमों के दावों पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुमोदन प्रदान किया गया।
217/19	परिषद कार्मिको के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावो पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुमोदन प्रदान किया गया।
217/20	निष्प्रयोज्य घोषित 08नग वाहनों के विरूद्ध 06नये वाहन क्रय करने की कार्योत्तर स्वीकृति के सम्बन्ध में।	अनुमोदन प्रदान किया गया।

प्रशासन अनुभाग

217/21	परिषद कर्मियों को अवकाश यात्रा की सुविधा अनुमन्य किये जाने के संबंध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
217/22	वेतन समिति (2008) के सातवें प्रतिवेदन की संस्तुतियों पर लिये गये निर्णयानुसार उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के कार्यप्रभारित कार्मिकों को पुनरीक्षित वेतन संरचना में वेतन बैण्ड एवं ग्रेड वेतन तथा अन्य भत्ते एवं सुविधाओं की स्वीकृति के संबंध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
217/23	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद में अधीक्षण अभियन्ता के पद पर वर्तमान में अनुमन्य वेतन बैण्ड–3 रू0–15600–39100 एवं ग्रेड वेतन रू0 7600.00 के स्थान पर उच्चीकृत वेतन बैण्ड–4 रू0 37400–67000 एवं ग्रेड पे रू0 8700.00 अनुमन्य कराए जाने के संबंध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
217/24	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद (एप्वाइन्टमेन्ट एण्ड कन्डीशन्स आफ सर्विस आफ चीफ इन्जीनियर)	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।

	रेगुलेशन्स–1990 में संशोधन के सबंध में।	
217/25	वेतन समिति (2008) के सातवें प्रतिवेदन की संस्तुतियों पर परिषद कार्मिकों को दिनांक 14.01.2010 से अनुमन्य कराए गए पुनरीक्षित वेतन संरचना का वास्तविक लाभ दिनांक 01.01.2006 से अनुमन्य कराए जाने के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
217/26	चतुर्थ श्रेणी (समूह "घ") के कर्मचारियों के लिए तृतीय श्रेणी (समूह "ग") के न्यूनतम श्रेणी के लिपिकीय पदों में पदोन्नति के अवसर बढ़ाये जाने के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
17/27	परिषद कार्मिकों की अधिवर्षिता आयु 58वर्ष के स्थान पर 60वर्ष किए जाने के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
217/28	समूह"घ" में सेवायोजित मृतक आश्रितों को समूह"ग" में सेवायोजित किए जाने के सम्बन्ध में।	इस शर्त पर अनुमोदित किया गया कि नई नियुक्ति के रूप में ही सेवायोजित किया जाय।
17/29	परिषद के कार्मिको को दिनांक 01जनवरी, 2011 से संशोधित दरों पर महंगाई भत्ता अनुमन्य किए जाने के सम्बन्ध में।	शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।

सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग

7/30	मा0राज्य पिछड़ा वर्ग आयोग,उ0प्र0 की संस्तुति के क्रम में संजय विहार योजना सं0–2, हापुड़ स्थित लगभग 2200 वर्गमीटर भूमि आवंटन किये जाने के सम्बन्ध में।	मा0 पिछड़ा वर्ग आयोग के समक्ष पुर्नविचार हेतु अनुरोध किया जाय।
/31	विनायक सहकारी आवास समिति लि0, गाजियाबाद को आवंटित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड सं0 9/जी.एच.–4 के सम्बंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।
/32	मा0अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कोई अन्य विषय।	बैठक के अंत में आवास आयुक्त द्वारा मा0 परिषद को वृन्दावन योजना सं0 1, 2, 3 एवं 4 लखनऊ में आंदोलित किसानों की मांगों के सम्बंध में स्थिति से

		अवगत कराया गया। मा0 परिषद द्वारा मत व्यक्त किया गया कि परिषद के निर्णयों के संभावित व्यापक प्रभाव के दृष्टिगत इस विषय में मंडलायुक्त लखनऊ एवं जिलाधिकारी लखनऊ से भी समन्वय स्थापित करके आवश्यक कार्यवाही की जाय।

(जे0बी0सिंह)
सचिव

(एम0वी0एस0रामीरेड्डी)
आवास आयुक्त

अनुमोदित

(नसीमुद्दीन सिद्दीकी)
अध्यक्ष

पुष्टि की गयी
अध्यक्ष